

**районный суд**

адрес

телефон

**Истец:**

**ФИО1**

года рождения

**Место рождения**

Адрес регистрации:

Адрес проживания:

п-т

эл. почта

тел.

**Ответчик:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Адрес

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ: ФИО2

Цена иска 483210 рублей

Государственная пошлина 8033 рублей

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **О взыскании денежных средств по договору инвестирования**

года между ФИО1 (Далее Истец) и ООО (Далее Ответчик) был заключен договор инвестирования № от года, (далее-Договор) в соответствии с которым Стороны принимают на себя взаимные обязательства по сотрудничеству в рамках бизнеса, связанного с эксплуатацией киберспортивного клуба (арены) под товарным знаком «С», по адресу:, оформляемой на имя Управляющего лица (далее «клуб»). Инвестор передает Управляющему лицу, а Управляющее лицо организует ведение бизнеса и обязуется в определенном настоящим Договором порядке вернуть денежные средства в размере 810 000 (Восемьсот тысяч) рублей, а также на ежемесячной основе выплачивать часть прибыли с учетом доли инвестора в бизнесе.

Управляющее лицо обеспечивает Инвестору ежемесячную выплату в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей первые 18 (Восемнадцать) месяцев срока действия Договора, а с 19 (Девятнадцатого) месяца ежемесячная выплата составит 3% (Три процента) от чистой прибыли клуба на весь период действия Договора.

**Ответчик нарушил условие договора п.1.2, п.2.4, п.3.2, п.3.3, п. 3.4, п. 4.3 не соблюдаются.**

Истец свои обязательства по договору инвестирования № исполнил в полном объеме в соответствии с условия предусмотренными п. 4.1. Что подтверждается квитанциями о произведении оплаты денежных средств в размере 810 000 рублей, а Ответчик

обязательства не исполнил и требования договора п.1.2, п.2.4, п.3.2, п.3.3, п. 3.4, п. 4.3 нарушены, иначе говоря, обязательные платежи в пользу Истца не исполняются.

Договором инвестирования предусмотрено разрешение споров, в связи с чем и направляется настоящая претензия в рамках досудебного урегулирования спора.

На дату направления настоящего искового заявления, сумма задолженности по договору (не считая неустойки) составляет 360000 рублей.

**У ответчика возникло обязательство по оплате неустойки в соответствии с п. 5.4 договора.**

Таким образом, в соответствии с договором, так как ООО в установленный срок не производил оплату по договору, то в соответствии с п.5.4 договора, Участник 1 имеет право требовать неустойку в размере 0,2 % от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки.

На дату направления настоящего искового заявления, сумма неустойки по договору составляет 123210 рублей.

**Истец понес расходы, связанные с восстановлением его права.**

Из-за сложившейся ситуации, Истец был вынужден обратиться за юридической помощью

**В стоимость 10 000 рублей по соглашению входит:**

- составление претензии 5 000 рублей;
- составление расчета 5 000 рублей;

**В стоимость 10 000 рублей по соглашению входит:**

- составление искового заявления с расчетом цены иска.

Данные расходы подтверждаются Соглашениями на оказание юридической помощи и квитанциями об оплате на сумму 20 000 рублей.

В соответствии со ст. 98, ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы за исключением случаев, предусмотренных частью второй ст. 96 настоящего Кодекса; стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

**Вышеуказанные выводы подтверждаются законодательством РФ.**

В силу п.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

В соответствии со ст.307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе. При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно

оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В силу ст.421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Согласно п.1 ст.408 ГК РФ обязательство прекращается надлежащим исполнением.

В соответствии с п.1 ст.393 ГК РФ должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Если иное не установлено законом, использование кредитором иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или договором, не лишает его права требовать от должника возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

В соответствии с п.5 ст.393 ГК РФ размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности. Суд не может отказать в удовлетворении требования кредитора о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, только на том основании, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности. В этом случае размер подлежащих возмещению убытков определяется судом с учетом всех обстоятельств дела исходя из принципов справедливости и соразмерности ответственности допущенному нарушению обязательства.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться в числе прочего неустойкой, предусмотренной законом или договором.

Понятие неустойки как определенной законом или договором денежной суммы, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, приведено в пункте 1 статьи 330 Гражданского кодекса.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке (статья 331 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### **Также позиция Истца соответствует условиям договора.**

В соответствии с п. 1.2. договора Инвестор передает Управляющему лицу, а Управляющее лицо организует ведение бизнеса и обязуется в определенном настоящим Договором порядке вернуть денежные средства в размере 810 000 (Восемьсот тысяч) рублей, а также на ежемесячной основе выплачивать часть прибыли с учетом доли инвестора в бизнесе.

В соответствии с условиями договора, порядок инвестирования или иначе говоря, исполнения обязанности участника 1 происходит следующим образом в соответствии с пп. договора:

3.1. Инвестирование осуществляется следующими способами и в следующие сроки:

3.1.1. Инвестор обязуется перечислить Управляющему участнику в полном объеме соответствующую Сумму инвестиций, указанную в пункте

1.2. настоящего Договора, на указанный Управляющим лицом в настоящем Договоре банковский расчетный счет или наличными денежными средствами, на основании расписки, в срок до года.

3.1.2. В случае не поступления к Управляющему лицу в полном объеме Суммы инвестиций, указанной в вышестоящем пункте, настоящий Договор считается заключенным только на поступившую часть суммы инвестиций. Договор не вступает в силу и считается незаключенным, если инвестиция переданы не были Управляющее лицо имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением Инвестором своих обязательств по перечислению Суммы инвестиций в случае нарушения Инвестором сроков и (или) порядка перечисления Суммы инвестиций в полном объеме, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего Договора, более чем на 5 (Пять) календарных дней. В таком случае Управляющее лицо возвращает Инвестору поступившую часть Суммы инвестиций за вычетом, произведенных Инвестору в период действия Договора выплат (при наличии таковых), а Договор прекращает свое действие в связи с односторонним отказом Управляющего лица от исполнения Договора вследствие ненадлежащего исполнения Договора Инвестором со направления последнему дня соответствующего уведомления о таком отказе посредством электронной почты.

3.2 Оплата очередного платежа по итогам месяца операционной работы клуба должна быть не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца. В случае просрочки более чем на 30 (тридцать) календарных дней или оплаты в неполном объеме платежей, предусмотренных пунктами 3.2.1.3,

3.3 Договора, Инвестор вправе по своему выбору взыскать пеню по 0,2% (два десятых процента) за каждый день просрочки. 3.3. Стороны согласовали, что Управляющее лицо обязуется выплачивать Участнику ежемесячную выплату в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей первые 18 (Восемнадцать) месяцев с месяца, следующего за месяцем перечисления инвестиций, но не ранее чем через 30 (Тридцать) календарных после перечисления Суммы инвестиций в полном объеме, а с 19 (Девятнадцатого) месяца ежемесячная выплата составит 3% (Три процента) от чистой прибыли клуба на весь период действия Договора Остальная часть прибыли остается у Участника 2 для использования им по своему усмотрению.

3.4. В целях контроля Участником 1 бизнеса и деятельности Клубов Участник 2 обязуется предоставлять на ежемесячной основе Участнику 1 выписку по расчётному счету, указанного в реквизитах настоящего Договора, предоставлять не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за отчётным, управленческую отчетность в формате «Бюджета доходов и расходов» и «Бюджета движения денежных средств», а также выписки из личного кабинета ОФД привязанного к кассовому аппарату Участника 2

Необходимо отметить, что со стороны Истца была направлена претензия к ответчику, но ответа не поступило, претензия направлялась путем почтового отправления, через почту России, трек номер №, почтовое отправление с года находится на временном хранении в соответствии с отчетом почты России.

На основании вышеизложенного в соответствии с условиями договора и вышеприведенными нормами Гражданского Кодекса РФ,

#### ПРОШУ:

- Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность в соответствии с договором инвестирования № от года по приложенным реквизитам в размере **360000** рублей;
- Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку в соответствии с договором инвестирования № от года по приложенным реквизитам в размере **123210** рублей;
- Взыскать с Ответчика в пользу Истца судебные расходы в размере 20 000 рублей;

**Приложение к исковому заявлению:**

Квитанция об оплате государственной пошлины;  
Документы, подтверждающие направление копии искового заявления и приложения сторонам;  
Расчет цены иска;  
Копия договора инвестирования;  
Копии квитанций по поступлению счетов с мобильного банка;  
Копии квитанций по оплате 810 000 рублей Истцом;  
Копия паспорта Истца;  
Скриншоты переписки Истца и Ответчика;  
Копия отчета об отправлении корреспонденции;  
Копии соглашений об оказании юридической помощи;  
Копии квитанций об оплате юридической помощи;  
Копия паспорта директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

С уважением \_\_\_\_\_ / ФИО1

\_\_\_\_\_ года