

В Департамент лесного хозяйства

Адрес:

Тел.

Эл. почта

От

ФИО1

Адрес:

Паспорт:

Тел.

Эл. почта

### **Заявление**

#### **об исключении земельного участка из земель лесного фонда**

Я, ФИО1 являюсь собственником земельного участка под кадастровым номером на основании договора купли-продажи от г., номер и дата государственной регистрации г.

В году, мне стало известно, что часть моего земельного участка входит в состав земель лесного фонда в соответствии с государственным лесным реестром, но также в соответствии с единым государственным реестром недвижимости, данный земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного и подсобного хозяйства.

Исходя из выше указанного, следует, что необходимо внести изменения в государственный лесной реестр, а именно исключить сведения о земельном участке, так как:

1. Земельный участок по сведениям ЕГРН относится **к землям населенных пунктов.**

2. Права на земельный участок у первого собственника возникли до года и установить, что это лес не представлялось возможным.

Согласно [части 3 статьи 14](#) Закона N 172-ФЗ в редакции [Закона](#) N 280-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель

определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных **частью статьи 14**. Правила указанной части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016.

**Частями 5 и 6 статьи 4.6** Закона N 201-ФЗ предусмотрено, что информация о границах лесных участков и правах на них вносится в ГЛР на основании сведений ЕГРН; сведения о лесных участках, внесенных в ГЛР, исключаются из ГЛР органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, **в том числе на основании заявления заинтересованного лица, если указанные сведения соответствуют одновременно следующим условиям: сведения об этих лесных участках не внесены в ЕГРН; границы этих лесных участков пересекают границы иных лесных и (или) земельных участков, а также границы лесничеств,** за исключением случаев, если такое пересечение допускается федеральным законом; договоры аренды этих лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений об этих лесных участках из ГЛР (в случае, если эти лесные участки были образованы в целях заключения указанных договоров аренды).

Согласно **части 1 статьи 60.2** Закона N 218-ФЗ, если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, **права на который возникли до 01.01.2016** и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, **данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.**

Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 01.01.2016, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в **части 3 статьи 61** данного Федерального закона, в том числе выявленной по заявлению

**правообладателя земельного участка (часть 4 статьи 60.2 Закона N 218-ФЗ).**

В силу [части 6 статьи 10](#) Закона N 280-ФЗ орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, до 01.01.2023 осуществляет устранение противоречий между сведениями ЕГРН в части пересечения границ земельных участков и границ лесных участков, пересечения границ лесных участков и границ иных лесных участков, если границы таких земельных участков, лесных участков описаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в порядке, установленном [Законом N 218-ФЗ](#), и в части лесных участков, которые имеют одинаковый адрес или иное одинаковое описание, позволяющие предполагать полное или частичное совпадение их местоположения, в порядке, предусмотренном для устранения реестровых ошибок.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 01.01.2023 приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах ([часть 7 статьи 10](#) Закона N 280-ФЗ).

Таким образом, я как собственник земельного участка, границы которого установлены в соответствии с земельным законодательством и сведения о котором содержатся в ЕГРН, в случае наложения границ принадлежащего мне участка на участок лесного фонда, границы и площадь которого не установлены в силу требований кадастрового законодательства (ранее учтенные), я вправе рассчитывать и просить о внесении изменений в ГЛР на основании положений [Закона N 280-ФЗ](#) и иных законодательных актов в редакции указанного [Закона](#) с учетом того, что ими установлен приоритет сведений, содержащихся в ЕГРН.

Поскольку на мой земельный участок, право частной собственности возникло до 01.01.2016, согласно сведениям ЕГРН относятся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования "для

ведения личного подсобного хозяйства", с учетом принципов приоритета внесенных в ЕГРН сведений над сведениями ГЛР у главного управления лесами Челябинской области отсутствует правовое основание для невнесения изменений в ГЛР в части описания лесных участков, имеющих пересечения с земельными участками с кадастровым номером.

В подтверждение своих доводов прикладываю выписку из ЕГРН на земельный участок, разрешение на строительство выданное предыдущему собственнику ФИО2

Также хотелось бы отметить не добросовестность выполнения своих служебных обязанностей со стороны главного управления лесами Челябинской области, а именно, полное игнорирования моих не однократно отправленных заявлений, а именно:

-В года я обращался с заявлением о внесении изменений в государственный лесной реестр, а именно исключить сведения о границах лесного выдела, земельного участка под кадастровым номером, ответ получил, спустя 3-4 месяца, после звонка, в ответе указано, что главное управления лесами области подготовило обращение в Департамент лесного хозяйства, и об ответе меня уведомят, но никакого ответа я не получил.

-В года я повторно обратился с заявлением о внесении изменений в государственный лесной реестр, а именно исключить сведения о границах лесного выдела, земельного участка под кадастровым номером, оно поступило вх., ответ получил после многочисленных звонков от меня и адвокатского бюро «Кацайлиди и партнеры», по электронной почте года, на что получил аналогичный ответ.

Ответы были направлены по истечении 30 дней, меня вводили в заблуждение, затрачивая мое время и не давая компетентного ответа.

**Ответ на данное заявление прошу направить по электронной почте, в соответствии со ст.12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в течении 30 дней с момента получения.**

На основании изложенного и руководствуясь выше указанными нормами,

**ПРОШУ:**

Внести изменения в государственный лесной реестр, а именно исключить сведения о границах лесного выдела, земельного участка под кадастровым номером.

Разобраться в выше описанной ситуации с главным управлением лесами области.

Приложение:

- письмо № от г. о местоположении земельного участка под кадастровым номером;
- выписка из ЕГРН на земельный участок;
- землеустроительное дело №;
- кадастровый план;
- разрешение на строительство, выданное предыдущему собственнику ФИО2
- свидетельство о государственной регистрации права от г.
- ответ главного управления лесами области от и года

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ года

С уважением \_\_\_\_\_ / ФИО1

Исполнитель: помощник адвоката \_\_\_\_\_ / ФИО3