

## Договор займа № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

«\_\_\_» ноября 2020 г.

Гражданин Умнова Евгения Викторовна, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, проживающая по адресу \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Займодавец передаёт в собственность Заёмщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее — Сумма займа), которые передаются в пользование «Займодавца» для вложения в торговую точку, находящуюся по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, оф. \_\_\_\_\_. Заемщик в свою очередь также вкладывает идентичную сумму в свою торговую точку из собственных инвестиций. Заёмщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на неё в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

1.2. Сумма займа передаётся денежными средствами, путем перечисления на расчетный счет Заемщика, либо наличными денежными средствами, при этом составляется рукописная расписка

1.3. Сумма займа предоставляется на срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

1.4. Сумма займа считается возвращённой в момент внесения соответствующих денежных средств Займодавцу.

1.5. Прямые наследники Займодавца и Заемщика могут воспользоваться правопреемством на исполнение данного договора в соответствии со ст. 1175 ГК РФ, которая определяет, что наследники несут солидарную ответственность по долгам наследодателя.

1.6. У Займодавца имеется обязанность по оплате необходимых сумм по требованию Заемщика на страховку, ремонтные работы торговой точки заемщика в размере 50 % необходимых сумм.

1.7. Займодавец имеет право пролонгировать условия действия данного договора после даты, обозначенной в п.1.3., при это он обязан известить Заемщика о своем решении не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

## **2. Порядок расчёта и уплаты процентов**

2.1. За пользование Суммой займа Заёмщик выплачивает Займодавцу проценты из расчёта 50 процентов от прибыли от торговой точки Заемщика находящейся по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, оф.\_\_\_\_\_, ежемесячно до полного возврата суммы задолженности.

2.2. Проценты начисляются со дня, следующего за днём предоставления Суммы займа ([п. 1.2 Договора](#)), до дня возврата Суммы займа ([п. 1.4 Договора](#)) включительно.

2.3. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются ежемесячно.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. За несвоевременный возврат Суммы займа ([п. 1.3 Договора займа](#)) Займодавец вправе требовать с Заёмщика уплаты процентов в порядке, предусмотренном [п. 1 ст. 811](#), [п. 1 ст. 395](#) ГК РФ (независимо от уплаты процентов, предусмотренных [п. 2.1 Договора](#)).

3.2. За нарушение сроков уплаты процентов ([п. 2.3 Договора](#)) Займодавец вправе требовать с Заёмщика уплаты неустойки (пени) в размере 3 процентов от не уплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

3.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор займа, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось

невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор займа в одностороннем порядке.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в [п. 5.1 Договора](#), заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 5.4 Договора](#), спор

передаётся в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Изменение и досрочное расторжение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора займа.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

### **Займодавец**

- Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_
- Кем выдан: \_\_\_\_\_
- Когда выдан: \_\_\_\_\_
- Подпись: \_\_\_\_\_

### **Заёмщик**

- Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_
- Кем выдан: \_\_\_\_\_
- Когда выдан: \_\_\_\_\_
- Подпись: \_\_\_\_\_