

Договор займа № _____

г. Екатеринбург

«____» ноября 2020 г.

Гражданин Умнова Евгения Викторовна, паспорт (серия, номер, выдан) _____
_____, проживающая по адресу _____, именуемая в
дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и гражданин
_____, паспорт (серия, номер, выдан) _____
_____, проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передаёт в собственность Заёмщику денежные средства в размере _____ рублей (далее — Сумма займа), которые передаются в пользование «Займодавца» для вложения в торговую точку, находящуюся по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, д. ____, оф. ____. Заёмщик в свою очередь также вкладывает идентичную сумму в свою торговую точку из собственных инвестиций. Заёмщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на неё в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

1.2. Сумма займа передаётся денежными средствами, путем перечисления на расчетный счет Заёмщика, либо наличными денежными средствами, при этом составляется рукописная расписка

1.3. Сумма займа предоставляется на срок до «____» _____ года.

1.4. Сумма займа считается возвращённой в момент внесения соответствующих денежных средств Займодавцу.

1.5. Прямые наследники Займодавца и Заёмщика могут воспользоваться правопреемством на исполнение данного договора в соответствии со ст. 1175 ГК РФ, которая определяет, что наследники несут солидарную ответственность по долгам наследодателя.

1.6. У Заемщика имеется обязанность по оплате необходимых сумм по требованию Заемщика на страховку, ремонтные работы торговой точки заемщика в размере 50 % необходимых сумм.

1.7. Заемщик имеет право пролонгировать условия действия данного договора после даты, обозначенной в п.1.3., при этом он обязан известить Заемщика о своем решении не позднее «__»____ 202__ года

2. Порядок расчёта и уплаты процентов

2.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заемщику проценты из расчёта 50 процентов от прибыли от торговой точки Заемщика находящейся по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, д. ___, оф.____, ежемесячно до полного возврата суммы задолженности.

2.2. Проценты начисляются со дня, следующего за днём предоставления Суммы займа ([п. 1.2 Договора](#)), до дня возврата Суммы займа ([п. 1.4 Договора](#)) включительно.

2.3. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются ежемесячно.

3. Ответственность сторон

3.1. За несвоевременный возврат Суммы займа ([п. 1.3 Договора займа](#)) Заемщик вправе требовать с Заемщика уплаты процентов в порядке, предусмотренном [п. 1 ст. 811, п. 1 ст. 395](#) ГК РФ (независимо от уплаты процентов, предусмотренных [п. 2.1 Договора](#)).

3.2. За нарушение сроков уплаты процентов ([п. 2.3 Договора](#)) Заемщик вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере 3 процентов от не уплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

3.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор займа, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось

невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор займа в одностороннем порядке.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в [п. 5.1 Договора](#), заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 5.4 Договора](#), спор

передаётся в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение и досрочное расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора займа.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заемодавец

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- Подпись: _____

Заемщик

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- Подпись: _____