

**В районный суд г. Екатеринбурга
Свердловской области**
Адрес:

ИСТЕЦ:

ФИО1

года рождения

Место рождения:

Паспорт РФ:

СНИЛС:

Адрес:

ОТВЕТЧИК:

ФИО2

года рождения

Место рождения:

Паспорт РФ:

Адрес:

ТРЕТЬЕ ЛИЦО:

1. Нотариус ФИО3,

Адрес:

Цена иска: 1 514 100 рублей 96- копеек

Государственная пошлина: 30 141 рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об исключении имущества из наследственной массы

Подсудность.

Подсудность определена с учетом положений статьи 30 ГПК РФ, иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества, а также по месту нахождения недвижимых объектов, составляющих наследство.

Обстоятельства дела.

ФИО4 (далее - наследодатель), умер года, что подтверждается свидетельством о смерти, было открыто наследованное дело у нотариуса ФИО4, наследниками первой очереди являются:

- 1) ФИО1 – супруга наследодателя (далее – Истец)
- 2) ФИО2 – сын наследодателя (далее - Ответчик)
- 3) **ФИО5 – дочь наследодателя (далее - Истец)**

Двое наследников заявили о своем праве на наследство.

Однако Ответчик в своем заявлении указывает на наличие у наследодателя доли в жилом помещении, которая, по его мнению, подлежит разделу между наследниками, с этим нельзя согласиться ввиду следующего, речь идет о квартире, расположенной по адресу: (далее – жилое помещение, спорное помещение).

Нельзя согласиться с утверждением ответчика о наличии у наследодателя доли в жилом помещении, подлежащей разделу между наследниками. Это утверждение является необоснованным, поскольку не учитывает происхождение средств, за счет которых было приобретено спорное жилое помещение, расположенное по адресу: (далее — спорное помещение).

Спорное помещение принадлежало наследодателю, истцу, на основании договора купли-продажи от года.

Согласно тексту договора, квартира находилась в **единоличной собственности** Истца. Копия договора купли-продажи прилагается к исковому заявлению и подтверждает данный факт.

Ключевым моментом является то, что спорное помещение было приобретено **на средства, полученные от продажи квартиры, переданной Администрацией города Екатеринбурга в безвозмездное пользование Истцу** на основании договора от года (расположенной по адресу:).

Данный факт свидетельствует о том, что средства, использованные для приобретения спорного помещения, имели **личное происхождение**, а не были совместно нажитым в браке имуществом.

В соответствии со статьей 36 Семейного кодекса Российской Федерации (СК РФ) имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью (личным имуществом).

Поскольку квартира по адресу: была передана Истцу Администрацией города Екатеринбурга в **безвозмездное пользование**, средства, полученные от ее продажи, также являлись личной собственностью Истца.

Следовательно, спорное помещение, приобретенное на эти средства, также является **личной собственностью Истца и не может рассматриваться как совместно нажитое имущество, подлежащее разделу в составе наследственной массы**.

Учитывая вышесказанное, ответчик не представил никаких законных оснований для включения спорного помещения в состав наследственной массы.

Тот факт, что договор купли-продажи оформлен на имя Истца и в нем прямо указано на единоличную собственность, подтверждает намерение Истца приобрести данное имущество именно в личную собственность.

Признание Ответчиком факта приобретения квартиры на личные средства Истца равносильно признанию того, что квартира является личной собственностью Истца, а не совместно нажитым имуществом.

В соответствии со статьей 68 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ) признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает последнюю от необходимости дальнейшего доказывания этих обстоятельств.

Таким образом, **истец освобождается от необходимости доказывать факт приобретения квартиры на личные средства, поскольку этот факт признан самим ответчиком**.

Признание Ответчиком в своем заявлении факта приобретения спорной квартиры на личные средства Истца является **неопровержимым доказательством** того, что данная квартира не подлежит включению в наследственную массу. Доводы Ответчика о наличии у наследодателя доли в квартире несостоятельны и должны быть отклонены судом. Прошу суд учесть данный факт при рассмотрении дела и принять решение в пользу Истца.

Таким образом, факт отсутствия государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не исключает факта возникновения данного права до его

регистрации и признания данного права судом, если данное право возникает на законных основаниях. Смысл закона и правоприменительной практики в нашей ситуации сводится к учету волеизъявления стороны договора и фактическому исполнению сделки. Форма договора соблюдена, сделка исполнена, дар принят, помещение зарегистрировано, право собственности возникло, ввиду чего жилое помещение не подлежит включению в наследственную массу.

В соответствии с ч. 1 ст. 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Согласно ч. 1 ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации, в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании ст. 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается названным кодексом или другими законами. Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

В силу ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Цена иска.

Цена иска складывается из суммы исковых требований, кадастровая стоимость жилого помещения 4542302 рублей 89 копейка, 1/3 наследодателя равняется $4542302.89/3=1\,514\,100,96$, что соответствует цене иска.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ:

Исключить из состава наследственной массы ФИО4 умершего, квартиру, расположенную по адресу:..

Приложение:

1. Квитанции с описями вложений об отправке иска сторонам
2. Квитанция об уплате госпошлины
4. Копии заявлений о принятии наследства
5. Копия свидетельства о смерти
6. Копия договора купли продажи

7. Копия договора передачи в собственность жилого помещения
8. Копии свидетельств о государственной регистрации права
9. Копия свидетельства о рождении Истца
10. Копия доверенности представителя

С уважением, представитель Истца по доверенности,

ФИО6 «_____» _____ года/_____ (подпись)