

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ N__

г. _____

"__" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Правообладатель", в лице _____, действующий___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Пользователь", в лице _____, действующий___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю право использования в предпринимательской деятельности комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, поименованных в п. 1.2 Договора (далее - Комплекс исключительных прав, КИП), а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Комплекс исключительных прав, пользование которым предоставляется по Договору, включает права на:

- товарный знак (*знак обслуживания*) Правообладателя _____
(указываются вид товарного знака, номер свидетельства на товарный знак и дата его государственной регистрации, а также классы Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков, в отношении которых зарегистрирован товарный знак);

- _____ (указываются наименования иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, исключительные права на которые входят в КИП (например, коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау)), правоустанавливающие документы (при наличии) на такие объекты, а также их характеристика).

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в КИП.

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "__" _____ г.

1.5. Предоставление права использования КИП в предпринимательской деятельности Пользователя подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (далее - Роспатент).

Такую регистрацию (сбор и подачу необходимых документов, оплату пошлины и иные действия, связанные с регистрацией) (*выбрать нужное*)

- **обеспечивает Правообладатель.**

- **обеспечивает Пользователь.**

- **обеспечивают обе Стороны, при этом соответствующие обязанности между ними распределяются следующим образом:** _____.

Документы, необходимые для государственной регистрации предоставления права использования КИП, должны быть поданы в Роспатент в срок не позднее "__" _____ г.

2. ПОРЯДОК И СРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

2.1. Пользователь вправе использовать КИП при осуществлении следующей предпринимательской деятельности: _____ (*указывается сфера предпринимательской деятельности, в целях осуществления которой заключается Договор: продажа и/или производство товаров, выполнение работ, оказание услуг*).

2.2. Договор предполагает использование КИП, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя следующим образом:

- товарный знак _____ (указываются объем, пределы и способы использования исключительных прав на товарный знак (знак обслуживания), входящих в КИП);

- _____ (указываются объем, пределы и способы использования исключительных прав на иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящих в КИП);

- деловая репутация _____;

- коммерческий опыт _____.

2.3. Правообладатель в срок не позднее "___" _____ г. обязуется предоставить Пользователю следующие необходимые для использования КИП, деловой репутации и коммерческого опыта документацию: _____ и информацию: _____.

2.4. Правообладатель (выбрать нужное)

- **дает свое согласие Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии (без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту) на следующих условиях:** _____.

- **не дает своего согласия Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии.**

- **обязывает Пользователя заключить договоры коммерческой субконцессии на следующих условиях:** _____.

2.5. Пользователь вправе использовать Комплекс исключительных прав на следующей территории: _____ (указывается территория использования КИП, например: "на всей территории РФ").

2.6. Срок использования КИП по Договору истекает одновременно с окончанием срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязуется:

3.1.1. Не предоставлять третьим лицам аналогичные КИП для их использования на закрепленной за Пользователем территории и (или) воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

3.1.2. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации его работников.

3.1.3. Контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) Пользователем на основании Договора.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.2.2. Не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие Договора в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием КИП.

3.2.3. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором деятельности товарный знак (знак обслуживания) или иное средство индивидуализации Правообладателя указанным в Договоре образом.

3.2.4. Обеспечивать соответствие качества производимых (*выполняемых, оказываемых*) им на основе Договора товаров (*работ, услуг*) качеству аналогичных товаров (*работ, услуг*), производимых (*выполняемых, оказываемых*) непосредственно Правообладателем.

3.2.5. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, предназначенных для использования КИП.

3.2.6. Оказывать покупателям (*заказчикам*) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (*заказывая*) товар (*работу, услугу*) непосредственно у Правообладателя.

3.2.7. Не разглашать секреты производства (ноу-хау) Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

К конфиденциальной коммерческой информации относятся, в частности, следующие сведения:

_____.

Пользователь обязуется заключить со своими работниками соглашения о неразглашении такой информации.

3.2.8. Информировать покупателей (*заказчиков*) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует КИП согласно Договору.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

4.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде (*выбрать нужное/ возможно сочетание указанных форм оплаты или установление иной формы уплаты вознаграждения*)

- разового (паушального) платежа в размере ____ (_____) руб., в том числе НДС в размере ____ (_____) руб.

- периодических платежей (роялти) в размере ____ (_____) руб., в том числе НДС в размере ____ (_____) руб., за каждый месяц использования КИП в течение срока действия Договора.

- отчислений от выручки в размере ____ (_____) процентов от суммы ежемесячного дохода от реализации товаров (работ, услуг), при производстве которых был использован полученный по Договору КИП.

4.2. Сроки оплаты (выбрать нужное)

- Разовый (паушальный) платеж уплачивается не позднее ____ (_____) рабочих дней с момента заключения Договора.

- Периодические платежи (роялти) уплачиваются ____ (_____) числа каждого месяца использования КИП.

- Отчисления от выручки уплачиваются ____ (_____) числа каждого месяца использования КИП.

4.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4.4. В случае прекращения действия какого-либо исключительного права, входящего в КИП, и продолжения действия Договора в отношении нового аналогичного исключительного права Пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения вознаграждения.

(если в КИП входит право на коммерческое обозначение)

В случае изменения коммерческого обозначения Правообладателя и продолжения действия Договора в отношении нового коммерческого обозначения Правообладателя Пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения вознаграждения.

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных

средств на указанный в Договоре расчетный счет (ст. 10 Договора).

4.6. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя *(возможно установление иной даты признания обязательств по оплате исполненными)*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков передачи документации и информации (п. 2.3 Договора) Пользователь вправе требовать с Правообладателя уплаты неустойки (пеней) в размере _____ (_____) руб. за каждый день просрочки.

5.3. За уклонение от государственной регистрации предоставления права использования КИП добросовестная Сторона вправе требовать со Стороны, допустившей такое нарушение, уплаты неустойки (пеней) в размере _____ (_____) руб. за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока, указанного в п. 1.5 Договора.

5.4. За разглашение секрета производства (ноу-хау), входящего в состав КИП, и другой конфиденциальной коммерческой информации, указанной в Договоре, третьим лицам без согласия Правообладателя Пользователь обязан возместить причиненные таким разглашением убытки, а также уплатить штраф в размере _____ (_____) руб.

5.5. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной [ст. 1034](#) ГК РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: _____ *(запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ (_____) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный _____ *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Изменения Договора подлежат государственной регистрации в Роспатенте.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Досрочное расторжение Договора подлежит государственной регистрации в Роспатенте.

7.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством (п. 4 ст. 453 ГК РФ).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по этому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение ____ (____) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Роспатента.

9.3. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства на товарный знак (*знак обслуживания*) N _____;

- _____.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель

Наименование: _____

Адрес: _____

Телефон/факс: _____

Электронная почта: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

От имени Правообладателя

_____ (_____)

М.П.

Пользователь

Наименование: _____

Адрес: _____

Телефон/факс: _____

Электронная почта: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

От имени Пользователя

_____ (_____)

М.П.