

В районный суд Свердловской области

Адрес:

Тел.:

Истцы:

1.ФИО1

Адрес:

Тел.

2. ФИО2

Адрес:

Ответчик: СНТ

Адрес:

ИНН ОГРН

Госпошлина: 600 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании протоколов собрания СНТ недействительным

г. и г. в СНТ, членом которого я являюсь, состоялись общие собрания членов товарищества, ход и решения которого зафиксированы в протоколах. Вопросы, поставленные на обсуждение: о принятии в члены СНТ; об утверждении приходно-расходной сметы на гг.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" говорит о том, что садоводство в пределах границы СНТ могут вести как собственники земельных участков, так и правообладатели земельных участков (ч. 11 ст. 12).

Ст. 12 Основания и порядок принятия в члены товарищества

П.10. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

П.11. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

Считаю, что собрания были неправомочны и их протоколы недействительны по следующим основаниям:

В соответствии со ст.20 п.1 ФЗ-66 от 15.04.98 «общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является **высшим органом** управления такого объединения».

В соответствии со статьей 21 ФЗ-66 от 15.04.98 г. «Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) **правомочно**, если на указанном собрании присутствует **более чем пятьдесят процентов членов такого объединения** (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных)».

Согласно ст.181.2 Гражданского кодекса РФ **решение собрания считается принятым**, если за него проголосовало большинство участников собрания **и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников** соответствующего гражданско-правового сообщества.

Я, являясь на тот момент членом СНТ, могу констатировать следующие факты:

- согласно выписке из ЕГРН, указано, что в списке членом СНТ 131 человек, но на собрании не присутствовало 50% от общего числа, по какой-то причине указано, что в настоящий момент кворум есть из 49 членов из 93 – 52%, что не является верным, поскольку кворум насчитывал бы 66 человек.

Считаю, что общее собрание СНТ было открыто оставшимися участниками (членами) с избранием председателя собрания и секретаря собрания в нарушении ФЗ 66 от 15.04.1998 г. и Устава СНТ.

Мой голос, как и голоса членов СНТ, а также голоса не присутствовавших по вопросам повестки общего собрания не были учтены. Председатель собрания и секретарь собрания в моем присутствии, как и в присутствии ушедших участников (членов) избраны не были.

Согласно ст.181.5 Гражданского кодекса РФ **решение собрания ничтожно в случае, если оно** принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; **принято при отсутствии необходимого кворума**; принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; противоречит основам правопорядка или нравственности.

Кроме того, согласно ст.181.4 Гражданского кодекса РФ решение собрания может быть признано судом недействительным **при нарушении требований закона, в том числе в случае**, если допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и **проведения собрания влияющее на волеизъявление участников собрания**; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Оспариваемый протокол **неверно отражает мое мнение**, так же как и неверно отражает волеизъявление **других участников (членов)**. Решения общего собрания я, как не принимавшая участия в собрании, вправе оспорить в судебном порядке.

Согласно Уставу СНТ, уведомление членов товарищества о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (письма, открытки) посредством сообщения в средствах массовой информации, посредством размещения сообщений на информационных стендах, по телефону, при личных встречах не позднее, чем за две недели до даты его проведения. Общее собрание правомочно, **если на нем присутствуют более пятидесяти процентов** членов товарищества.

При этом избрание председателя правления СНТ отнесено к исключительной компетенции общего собрания при наличии кворума голосующих.

Как следует из протокола, помимо отсутствия кворума, была изменена повестка собрания, что не допускается ФЗ 66 от 15.04.1998 г.

Оценивая законность проведенных 20.07.2019 года и 30 июня 2018 г. и общего собрания членов СНТ и его решения, прошу суд прийти к выводу об обоснованности заявленного мною иска.

В силу ст.181.3 Гражданского кодекса РФ, если сведения о решении собрания внесены в реестр, сведения о судебном акте, которым решение собрания признано недействительным, также должны быть внесены в соответствующий реестр.

2. Фактически, в протоколе общего собрания в нарушение подпунктов 1, 2 пункта 5 статьи 181.2 ГК РФ не указан список лиц, принимавших участие в голосовании и получивших бюллетени, не указано, являются ли лица, получившие бюллетени и проголосовавшие, членами СНТ. Истец также не получил бюллетень для голосования, поэтому считает, что было допущено нарушение принципа равенства участников собрания при его проведении, что также влечёт за собой признание решения собрания недействительным.

Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных объединений регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Федеральный закон №66-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 181.1 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других – участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В силу положений пунктов 1, 2, 4 статьи 18 Федерального закона №66-ФЗ членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства).

Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

На основании пунктов 1, 8 части 1 статьи 19 Федерального закона №66-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право: избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;

обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения.

Пунктом 2 статьи 21 Федерального закона №66-ФЗ установлено, что общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) созывается правлением такого объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения.

Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения либо требования ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом такого объединения порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

Уведомление членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Кроме того, необходимо отметить, что в соответствии с п. 4 ст. 181.5 ГК РФ решение собрания ничтожно в случае, если оно противоречит основам правопорядка и нравственности.

В связи с тем, что требование об аннулировании записи в ЕГРЮЛ о внесении изменений не является самостоятельным иском, подлежащим

разрешению. Вместе с тем, решение суда является основанием для внесения в ЕГРЮЛ сведений о признании решений общего собрания членов СНТ от и гг. недействительным.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.19 п.1 пп.8 №66-ФЗ от 15.04.1998 г.

ПРОШУ:

Признать полностью недействительным протокол общего собрания членов СНТ от г.

Признать полностью недействительным протокол общего собрания членов СНТ от г.

Приложение:

- 1.исковое заявление;
- 2.копия протокола общего собрания членов СНТ от г. ;
- 4.квитанция госпошлины;
- 5.копия квитанции об отправке иска и приложений ответчику с описью вложения;
6. копия протокола общего собрания СНТ от г.;
7. копия судебного запроса и ответ в ЕГРН;
8. копия св-ва о праве на наследство 2 шт.;
9. Копия св-ва о смерти;
10. Копия решения от г. по делу №
11. Копия выписки из КГРЮЛ на ответчика.

С уважением,

_____ г.

ФИО1

ФИО2