

**В Арбитражный суд области**  
Адрес

**Должник: ФИО1**  
Адрес

**Арбитражный управляющий:  
ФИО2**  
Адрес

**Дело №**

### **Заявление**

#### **об исключении имущества из конкурсной массы должника**

В производстве Арбитражного суда области находится дело N о банкротстве ФИО1.

Определением суда от года возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ФИО1. Определением Арбитражного суда области от г. (резолютивная часть от г.) ФИО1 заявление кредитора ФИО3 признано обоснованным, в отношении должника введена процедура – реструктуризация долгов, финансовым управляющим утвержден ФИО2, член союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих».

В соответствии с п. 1 ст. 131 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Как следует из содержания п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан", должник вправе заявить ходатайство об исключении из конкурсной массы имущество гражданина. При этом, суду следует учитывать положение должника и лиц, находящихся на его иждивении, в частности – наличие средствами, необходимых для нормального существования должника и лиц, находящихся на его иждивении.

г. финансовый управляющий ФИО2 представил в суд ходатайство об утверждении положения о торгах, в котором просил утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – квартиры площадью 87, 3 кв.м. с кадастровым номером, находящуюся по адресу:. Считаю, продажа указанного объекта недвижимости не может быть осуществлена по следующим основаниям:

1. Единоличным собственником квартиры является ФИО4., право собственности на квартиру, находящуюся по адресу: зарегистрировано за ФИО4 в установленном законом порядке, иных собственников на указанный объект недвижимости не имеется. Кроме того, указанный объект недвижимости не был признан совместно нажитым имуществом супругов. Следовательно, единственным собственником квартиры, находящейся по адресу: является ФИО4

Так, в соответствии с п. 6 ст. 8.1 Гражданского кодекса РФ, зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке. Лицо, указанное в государственном

реестре в качестве правообладателя, признается таковым, пока в установленном законом порядке в реестр не внесена запись об ином.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

В соответствии с п. 1 – 2 ст. 45 Семейного кодекса РФ, по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания. Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи.

В соответствии с п. 5 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2016), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.04.2016, в случае заключения одним из супругов договора займа или совершения иной сделки, связанной с возникновением долга, такой долг может быть признан общим лишь при наличии обстоятельств, вытекающих из п. 2 ст. 45 СК РФ, бремя доказывания которых лежит на стороне, претендующей на распределение долга.

**Право собственности на квартиру, находящуюся по адресу: зарегистрировано за ФИО4 в установленном законом порядке, указанный объект недвижимости совместным имуществом супругов признан не был, следовательно, продажа квартиры, находящейся по адресу: будет являться незаконной, поскольку нарушает права ФИО4 как единоличной собственницы.**

**2. В квартире по адресу: проживают мои дети: ФИО5 и ФИО6, являющийся несовершеннолетним лицом.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при вынесении арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления должника, конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом, введении реструктуризации его долгов или признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина арбитражный суд привлекает к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина орган опеки и попечительства в случае, если в рамках рассматриваемого дела затрагиваются права несовершеннолетнего лица либо права лица, признанного судом недееспособным.

Как указано в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2016 г. по делу № А56-71378/2015, из приведенного выше положения Закона не следует, что вопрос о привлечении к участию в деле органов опеки и попечительства непременно должен быть разрешен в том же судебном акте, которым установлены требования кредитора и введена процедура по делу о несостоятельности в отношении гражданина. Рассмотрение соответствующего ходатайства и его удовлетворение, в случае его обоснованности, возможно и после вынесения определения суда о применении к должнику предусмотренной законом процедуры

Постановление арбитражного суда Северо-западного округа от 08.04.2019 г. по делу № А56-71378/2015 постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2016 г. по делу № А56-71378/2015 оставлено без изменений.

**Таким образом, при разрешении вопроса о продаже квартиры по адресу: финансовому управляющему ФИО2 следовало привлечь к участию в деле орган опеки и попечительства, поскольку указанный объект недвижимости является единственным жильем для несовершеннолетнего ФИО5., продажа указанной квартиры затрагивает права несовершеннолетнего лица.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 131, ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", должник ходатайствует об исключении из конкурсной массы следующего имущества:

**ПРОШУ:**

Квартиру площадью 87, 3 кв.м. кадастровый номер, расположенная по адресу: стоимость которой установлена финансовым управляющий ФИО2 в размере 3 500 000 рублей.

С уважением,

ФИО1