

В городской суд
Адрес:

ИСТЕЦ:
ФИО1
Адрес

**Представитель истца: Юрист Адвокатского
бюро «Кацайлиди и партнеры»**
ФИО2

*Адрес: 620078, Свердловская область, город
Екатеринбург, переулок Отдельный, дом 5*
Телефон: +7 950 196-31-07; факс: +7 (343) 287-
33-95; электронная почта: konyshev@katsaylidi.ru

ОТВЕТЧИК:

1) ФИО3

Адрес:

**2) Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Свердловской Области.**

*Адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Малышева,
53*

Цена иска: 50 000 рублей
Госпошлина: 1 700 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ **о признании сделки недействительной по ст. 168 ГК РФ**

В настоящее время мне стало известно о наличии договора купли – продажи земельного участка по адресу:. Кадастровый номер:, между мной, ФИО1, и ФИО3. Стоимость земельного участка по данному договору составляет 50 000 рублей.

Данный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, договор я не заключала не подписывала.

Нормы [ст. 550](#) Гражданского кодекса предусматривают для договора купли-продажи недвижимости письменную форму.

В силу требований [ст. 162](#) Гражданского кодекса РФ несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

В соответствии с [п. 3 ст. 154](#) Гражданского кодекса РФ для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (для двусторонней сделки). Таким образом, условием государственной регистрации договора является волеизъявление сторон договора, направленное на его заключение, которое должно сохранять силу до момента регистрации.

В силу п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

В соответствии со ст. 167 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

В силу ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

Согласно п.1. ст. 168 недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

На основании подп. 1, 4 п. 2 ст. 60 Земельного кодекса Российской Федерации действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем: признания недействительными в судебном порядке

На основании ч. 1 ст. 98 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Согласно ч. 1 ст. 100 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В ходе подготовки к делу мною были затрачены средства на услуг представителя в размере 18 000 рублей, а также уплата госпошлины – 1 700 рублей.

ПРОШУ:

- признать договор купли – продажи от г. земельного участка по адресу:. Кадастровый номер:, между мной, ФИО1, и ФИО3 недействительным;

- прекратить право собственности ФИО3 на земельный участок по адресу:. Кадастровый номер:

- восстановить право собственности ФИО1 на земельный участок по адресу:. Кадастровый номер:

- обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области аннулировать запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности на земельный участок по адресу:. Кадастровый номер: за ФИО3

- восстановить запись о праве собственности на земельный участок по адресу:.
Кадастровый номер: в ЕГРП за ФИО1

- взыскать с ФИО3 траты на судебные расходы в размере 19 700 рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия настоящего заявления по количеству участников процесса;
2. Копия квитанции об оплате госпошлины;
3. Копия договора купли-продажи земельного участка от года;
4. Копия соглашения на оказание юридической помощи между ФИО1 и Адвокатским бюро «Кацайлиди и партнеры»
5. Копия квитанции об уплате услуг Адвокатского бюро «Кацайлиди и партнеры»
6. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
7. Копия кадастровой выписки о земельном участке
8. Копия свидетельства на право собственности на землю
9. Копия архивной справки из архивного отдела администрации городского округа
10. Копия постановления главы администрации города от. №
11. Копия доверенности

«___» _____ года

С уважением,

**Представитель истца
по доверенности**

ФИО2