

Судебный участок №5 судебного района, в котором создан Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области

Адрес: 620073, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 59/1

Взыскатель: Садоводческое некоммерческое товарищество

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

ОГРН:

ИНН:

Конт. номер телефона:

Должник:

Адрес: 620030 г. Екатеринбург

Дата рождения:

Паспорт:

Госпошлина (рассчитана в соответствии с пп.2 п.1 ст.333.19 НК РФ, ч.2 ст. 123 ГПК РФ):
783 руб. 74 коп.

**Заявление
о вынесении судебного приказа о взыскании платы за пользование объектами
инфраструктуры**

Садовое некоммерческое товарищество (далее – СНТ) является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Ответчик по настоящему гражданскому делу является собственником земельных участков.

Решениями общего собрания СНТ установлены следующие размеры взносов:
– 1438 руб. 16 коп. за 1 сотку

На основании ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

При этом, согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.

Согласно позиции, изложенной в Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год, утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 2 июля 2014 г., отсутствие договора между собственником земельного участка и садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование земельного участка, **не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования некоммерческого объединения.**

Согласно правовой позиции, выраженной в Определении Конституционного Суда РФ от 17.12.2009 N 1662-О-О, положения абз. 1 п. 2 ст. 8 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", рассматриваемые в системном единстве с положениями абз. 3 того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

Исходя из положений ст. 1 и 8 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к компетенции общего собрания членов СНТ "Пенсионер" и не связывается с членством в товариществе. Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет СНТ, являются обязательными платежами.

СНТ направило в адрес Ответчика уведомление о наличии задолженности, однако Ответчик по-прежнему не погашает задолженность и не платит за пользование объектами инфраструктуры, в связи с чем СНТ вынуждено обратиться в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 11, 12, 395, 1102 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 3, 4, 121, 122 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 8, 19, 46 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

ПРОШУ:

- вынести судебный приказ о взыскании в пользу Садового некоммерческого товарищества платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ в размере 45 582 руб. 80 коп., а также сумму уплаченной государственной пошлины в размере 783 руб. 74 коп..

- выдать судебный приказ взыскателю в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации

Приложения:

1. Копия заявления о вынесении судебного приказа
2. Квитанция об уплате госпошлины
3. Расчет задолженности
4. Копия устава СНТ
5. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
6. Копии свидетельств о праве собственности на земельные участки
7. Копии протоколов общего собрания членов СНТ

Дата, подпись