

В Белоярский районный суд Свердловской области

ИСТЕЦ:

Адрес:

Эл. почта:

Телефон:

ОТВЕТЧИК:

Адрес:

Цена иска: иск неимущественного характера

Госпошлина 3 000 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о сносе забора соседа**

... является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:06, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, садоводческое товарищество «Белый Яр», участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

Истец узнала, что на ее территории Ответчик установил забор и теплицу. Данный факт был подтвержден пояснительной запиской от геодезиста.

Было выявлено, что Ответчик – собственник смежного земельного участка с кадастровым номером, препятствует Истцу в пользовании его земельного участка.

В досудебном порядке, Ответчик отказывается привести в соответствии с действующим законодательством границы земельного участка.

Еще до момента покупки своего земельного участка, Истец провел межевание, где были указаны границы смежных земельных участков.

Считаю, что Ответчик при сооружении постройки учинил мне препятствие в пользовании моим земельным участком.

Согласно ст. 261 ГК РФ собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права.

Ответчиком в данном случае нарушены ст.2, п.2.ст. 8, п.1,2,3 ст.35 Конституции РФ, ст.274-277 Гражданского кодекса РФ и ст. 23,62 земельного кодекса РФ.

Так, в соответствии со ст.35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Таким образом, Истец, лишена возможности осуществлять свои права владения, пользования и распоряжения принадлежащей ей землей.

Неправомерные действия Ответчика по воспрепятствованию Истцу в пользовании и распоряжении вышеуказанным земельным участком влекут за собой нарушение ее прав как собственника.

П. 45, п. 46, п. 47 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав гласят, что в силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение. Такой иск подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

Иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия (бездействие), нарушающие право истца.

При рассмотрении исков об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, путем возведения ответчиком здания, строения, сооружения суд устанавливает факт соблюдения градостроительных и строительных норм и правил при строительстве соответствующего объекта.

Несоблюдение, в том числе незначительное, градостроительных и строительных норм и правил при строительстве может являться основанием для удовлетворения заявленного иска, если при этом нарушается право собственности или законное владение истца.

Удовлетворяя иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, суд вправе как запретить ответчику совершать определенные действия, так и обязать ответчика устранить последствия нарушения права истца.

Согласно ст. 98 ГПК РФ, Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

За составлением искового заявления и его подачу было уплачено 6 000 рублей, которые подлежат взысканию с Ответчика.

На основании изложенного и руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ:

- обязать Ответчика, устранить препятствия в пользовании Истцу земельным участком с кадастровым номером, расположенным по адресу: Свердловская область, Белоярский район, садоводческое товарищество «Белый Яр», путем

сноса забора и теплицы, расположенной на границе земельного участка Истца и Ответчика

- взыскать с Ответчика, в пользу Истца, расходы на оплату государственной пошлины в размере 3 000 руб.
- взыскать с Ответчика, в пользу Истца судебные расходы в размере 6 000 рублей.

Приложения:

1. Уведомление об отправке заявления Ответчику
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права
3. Копия договора
4. Копия налогового уведомления
5. Копия квитанции
6. Копия землеустроительного дела
7. Копия пояснительной записки
8. Копия свидетельства о поверке
9. Копия выписки из ЕГРН
10. Квитанция об уплате государственной пошлины
11. Копия соглашения об оказании юридической помощи
12. Копия квитанции об оплате юридических услуг

Дата, подпись