

Октябрьский районный суд
г. Екатеринбурга
620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли,
д.81

ИСТЕЦ:

Адрес: 620061, г. Екатеринбург

ОТВЕТЧИК:

Администрация Октябрьского района
г. Екатеринбурга

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.
Луначарского, д.217

ОГРН: 1026605412998; **ИНН:** 6662024364

ТРЕТЬЕ ЛИЦО:

Администрация г. Екатеринбурга

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина,
д.24А

ОГРН: 1046603983800; **ИНН:** 6661004661

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН:

Прокуратура Октябрьского района

г. Екатеринбурга

Адрес: 620026, Екатеринбург, ул. Карла
Маркса, 43-а

Цена иска: иск неимущественного
характера

Госпошлина: 3 000 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения в связи со сносом

Я проживаю по адресу: г. Екатеринбург, пос. Исток. В данном жилом помещении, также проживают два моих сына.

На сегодняшний день сложилась такая ситуация, что мы проживаем в аварийном доме, который подлежит сносу. Администрация Октябрьского района г. Екатеринбурга в устной форме сообщили мне, что нас будут переселять в другое жилое помещение, которое по площади составляет 26,3 кв.м. Эта площадь указана в ордере № 4629.

Однако, я не согласна с предоставлением жилого помещения площадью 26,3 кв.м, т.к. считаю, что это нарушает, как мои, так и права членов моей семьи.

У нас имеется справка из БТИ, которая подтверждает, что жилая площадь помещения составляет 45,60 кв.м.

Необходимо принять во внимание и тот факт, что я с семьей состою на учете нуждающихся в жилом помещении.

Мной в адрес Администрации г. Екатеринбурга было направлено заявление о предоставлении мне жилого помещения с жилой площадью 45,60 кв.м.

В ответ на мое заявление Ответчик прислал письмо, где сказано, что у нас отсутствуют документы, которые подтверждают факт на внеочередность предоставления жилого помещения.

Также, я обращалась в Администрацию Октябрьского района г. Екатеринбурга о предоставлении мне и моей семье жилого помещения с жилой площадью 45,60 кв.м.

В свою очередь хочу заявить, что ключевым фактором нашего обращения было предоставление жилого помещения, равнозначное 45,60 кв.м., т.е. та жилая площадь, которая фигурирует во всех справках БТИ, техническом паспорте.

В соответствии ч. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований.

В силу ст. 10 этого же кодекса жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных данным кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

Согласно п.20 Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", **объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.**

Согласно п.1,3 ч.1 ст. 51 ЖК РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Ч.4 ст. 50 ЖК РФ гласит, что учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Частью 3 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ от 21.07.2007 г. "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" определено, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства **в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.**

Согласно ст. 86 ЖК РФ, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, **предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.**

Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. **В случаях, предусмотренных федеральным законом или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.**

Таким образом, предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности.

Кроме того, прошу суд, при рассмотрении дела учесть, что согласно ст. 25 Всеобщей декларации прав человека в жизненный уровень человека, необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, включается такой обязательный компонент, как жилище. Неотъемлемое право каждого человека на жилище закреплено также в Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах (статья 11). При этом, как следует из пункта 1 статьи 12 Международного пакта о гражданских и политических правах, право на жилище должно реализовываться при условии свободы выбора человеком места жительства. Необходимость уважения жилища человека констатирована и в статье 8 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод.

С учетом положений международно-правовых актов в **статье 40 Конституции Российской Федерации закреплено право каждого на жилище.**

Конституционное право граждан на жилище относится к основным правам человека и заключается в обеспечении государством стабильного, постоянного пользования жилым

помещением лицами, занимающими его на законных основаниях, в предоставлении жилища из государственного, муниципального и других жилищных фондов малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, в оказании содействия гражданам в улучшении своих жилищных условий, а также в гарантированности неприкосновенности жилища, исключения случаев произвольного лишения граждан жилища (статьи 25, 40 Конституции Российской Федерации).

Данная позиция основана на Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года № 14.

Хочу сказать, что при предоставлении мне и моей семье жилого помещения, площадь которого составляет 26,3 кв.м нарушит наше право на благоустроенное, равнозначное жилое помещение. Учитывая тот факт, что нынешнее жилое помещение в соответствии со справками составляет 45,60 кв.м, именно данная площадь соответствует действительности. Проживать с тремя, хоть и совершеннолетними детьми, а также, с двумя несовершеннолетними внуками в жилом помещении, где невозможно выполнять какие-либо функции матери, либо дочери и т.д., будет расцениваться, как нарушение наших прав.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ:

- возложить обязанность на Ответчика предоставить Истцам равнозначное благоустроенное жилое помещение, жилой площадью не менее 45,60 кв.м. взамен жилого помещения, признанного аварийным и подлежащим сносу

Приложения:

1. Почтовое уведомление о направлении сторонам искового заявления
2. Квитанция об уплате госпошлины
3. Копия ордера
4. Копия справки из БТИ
5. Копия технического паспорта
6. Копия справки об очередности
7. Копия справки о зарегистрированных в жилом помещении
8. Копия ответа

Дата, подпись