

**В Прокуратуру Ленинского района г.
Екатеринбурга**

620014, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 2

**Прокуратуру Кировского района г.
Екатеринбурга**

620137, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 5а

Прокуратуру г. Верхней Пышмы

624096 Свердловская область, г. Верхняя
Пышма, ул. Калинина, д. 64а

Прокуратуру Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 21

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Адрес:

Тел:

Эл.почта:

ЖАЛОБА

на неправомерные действие кадастрового инженера

Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область.

В настоящее время на территории ДНП «Новобалтым» происходит регистрация объектов недвижимости со смещением и подачей недостоверных данных в ЕГРН, что приводит к конфликтных ситуациям и судебным тяжбам.

Все началось с ошибки кадастрового инженера, который состоит в Межрегиональный союз кадастровых инженеров.

Кадастровый инженер указал, что дом стоит на участке с кадастровым номером 66:36:3001002:000, не нарушая границ ЕГРН. Фактически же, дом расположен на двух участках, а именно с кадастровым номером 66:36:3001002:000.

Ничто не мешало собственнику з/у с кадастровым номером поставить дом в границах своего участка.

Однако, из-за незаконным действий кадастрового инженера, на данный момент ведутся судебные разбирательства по границам земельных участков.

Исходя из вышеуказанного при последовательном смещении земельных участков, происходит сдвиг земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:000 вследствие чего данный участок выходи из своих фактических границ (фактические границы соответствуют данным внесённым в ЕГРН на основании заключения кадастрового инженера) при этом приходит наложение на смежный земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001002:0000.

Также обращаю внимание на тот факт, что на территории ДНП «Новобалтым» находятся земельные участки, которые так же стоят в своих границах (з/у с кадастровым номером 66:36:3001002:0000).

Таким образом, собственники других земельных участков на территории ДНП «Новобалтым» имеют своей целью исправить системную ошибку (которая на территории ДНП «Новобалтым» не установлена и не признана) путем общего сдвига земельных участков.

При этом в результате смещения участков нарушаются права Заявителя, в частности, смешением земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:0000 за свои фактические границы.

В настоящий момент в Верхнепышминском городском суде Свердловской области находится гражданское дело). Исковое заявление о признании недействительными результатов кадастровых работ, устранении реестровой ошибки, установлении границ земельного участка, устранение препятствий в пользовании земельным участком.

Однако собственники земельных участков с кадастровыми номерами злоупотребляя своим правом, намеренно вносят заведомо ложные данные в ЕГРН с корыстными целями.

Со стороны заявителя проведены кадастровые работы, которые закреплены в заключении специалиста, которое доказывает, что земельных участков злоупотребляют правом. С целью выжить Заявителя на другой земельный участок.

Следует отметить, что одним из принципов ведения ЕГРН является достоверность содержащихся в нем сведений (часть 1 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Согласно ст. 6 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в которой указано, что ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений.

В Управление Росреестра по Свердловской области была направлена жалоба на действия кадастрового инженера, регистрационный номер в реестре. Сейчас поступил ответ на жалобу, в котором указывалось об отсутствии в составе действий кадастрового инженера нарушений при подготовке технического плана.

Заявитель обратилась с жалобой в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» на умышленное искажение кадастровым инженером сведений, вносимых в ЕГРН. Поступил ответ от СРО (обычная отписка), где указано, что Ассоциации также не представляется возможным определить правомерность доводов заявителя о несоответствии сведений о местоположении объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН, фактически существующим характеристикам такого объекта и т.д.

Заявитель обратилась в Управление Росреестра по Свердловской области с просьбой произвести геодезический надзор по внесению заведомо ложных сведений в ЕГРН и устранении допущенного нарушения. От Управления Росреестра поступил ответ, что все обращения направлены в СРО.

В настоящий момент никаких ответов от СРО не поступило.

Согласно ч. 8 ст. 30 Закона СРО кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО) меры дисциплинарной ответственности, рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

Таким образом, при выполнении работ по постановке на кадастровый учет в ЕГРН объекта капитального строительства, расположенного по адресу, Свердловская область г. Верхняя Пышма у озера Балтым, кадастровый инженер внес недостоверные координаты углов поворота границ объекта недвижимости с кадастровым номером.

Было допущено следующее нарушение: умышленное искажение сведений, вносимых в ЕГРН по координатам углов поворота границ жилого дома кадастровым номером на участок собственника дома, тогда как фактически указанный объект находится на двух земельных участках с кадастровыми номерами: смещение составляет 5,79 м., что подтверждается заключением специалиста.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", В случае, если в ходе проверки обращения о правонарушении будет установлено отсутствие в деянии состава преступления, но наличие в нем признаков административного правонарушения, руководитель следственного органа Следственного комитета направляет соответствующие материалы в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое правонарушение.

В органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов. Решение, принятое прокурором, не препятствует обращению лица за защитой своих прав в суд. Решение по жалобе на приговор, решение, определение и постановление суда может быть обжаловано только вышестоящему прокурору.

Поступающие в органы прокуратуры заявления и жалобы, иные обращения рассматриваются в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным. Если в удовлетворении заявления или жалобы отказано, заявителю должны быть разъяснены порядок обжалования принятого решения, а также право обращения в суд, если таковое предусмотрено законом.

Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

Запрещается пересылка жалобы в орган или должностному лицу, решения либо действия которых обжалуются.

В силу ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», возбуждение дел об административных правонарушениях, а также проведение административных расследований в соответствии с полномочиями, установленными КоАП РФ, осуществляется Прокуратурой РФ.

Стоит отметить, что за внесение недостоверных сведений предусмотрена административная ответственность, в частности часть 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ:

- взять под личный контроль данное дело
- провести полную проверку по указанным фактам
- привлечь виновных лиц к административной ответственности, а именно кадастрового инженера, проводившего межевание
- посодействовать решению возникшего вопроса о внесении заведомо ложных сведений в ЕГРН
- запросить все материалы дела по данному вопросу из Управления Росреестра по Свердловской области, а также из Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
- сообщить заявителю о принятом решении по адресу, указанному в данной жалобе и дополнительно уведомить по телефону

Приложения:

1. Копия жалобы
2. Копия ответа
3. Копия обращения
4. Копия заключения специалиста

Дата, подпись