

ФИО

Адрес:

От

ПРЕТЕНЗИЯ

супругу о необходимости выдать доверенность

К общей (совместной) собственности супругов относится имущество, нажитое во время брака, в том числе доходы каждого из супругов от трудовой или предпринимательской деятельности, пенсии, пособия, а также приобретенные за счет их общих доходов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, вклады и др. Супруги владеют, пользуются и распоряжаются их общим имуществом по обоюдному согласию.

По общему правилу имущество супругов, нажитое ими во время брака, является общим независимо от того, на имя кого из них оно приобретено (п. 1 ст. 33, п. 1 ст. 34 СК РФ; п. 2 ст. 244 ГК РФ; п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15).

Эти же правила распространяются на общее совместное имущество бывших супругов.

Супруг, который в период брака по уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, поскольку, например, занимался домашним хозяйством и уходом за детьми, также имеет право на общее имущество (п. 3 ст. 34 СК РФ).

Указанные правила действуют, если брачным договором между супругами не установлено иное (п. 1 ст. 33 СК РФ).

Доли супругов в общем имуществе признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (п. 1 ст. 39 СК РФ).

Имущество одного из супругов может быть признано судом совместной собственностью супругов, если будет установлено, что в период брака стоимость имущества этого супруга значительно увеличилась за счет общего имущества супругов или имущества или труда другого супруга, например если были произведены капитальный ремонт, реконструкция или переоборудование имущества (ст. 37 СК РФ).

Супруги владеют, пользуются и распоряжаются их общим имуществом по обоюдному согласию (п. 1 ст. 35 СК РФ).

Если один из супругов распоряжается общим имуществом, считается, что другой супруг согласен с его действиями. Поэтому, если один из супругов совершает сделку по распоряжению общим имуществом, такая сделка при отсутствии согласия другого супруга на ее совершение может быть признана судом недействительной только в том случае, если будет доказано, что супруг, совершающий сделку, знал или должен был знать о несогласии другого супруга на ее совершение (п. 2 ст. 35 СК РФ; п. 2 ст. 253 ГК РФ).

Особое правило установлено в отношении сделок по распоряжению общим имуществом, права на которое **подлежат государственной регистрации**, сделок, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма, а также сделок, подлежащих обязательной государственной регистрации.

Для совершения одним из супругов таких сделок необходимо **получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга**. Если один из супругов совершил сделку без необходимого для ее совершения нотариально удостоверенного согласия другого супруга, последний имеет право в судебном порядке требовать признания сделки недействительной. Заявить требования о признании сделки недействительной он может в течение года начиная с того дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении этой сделки (п. 3 ст. 35 СК РФ).

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Отказ в выдаче доверенности на распоряжение квартирой в Турции, находящейся в общей совместной собственности нарушает мои права как собственника.

В соответствии с заключенным, между нами, соглашением о разделе имущества, жилой дом с участком в г. Югорске достался тебе, а квартира в г. Екатеринбурге – мне.

В отношении всего остального нажитого в период брака имущества действует режим общей совместной собственности.

По нашей устной договоренности, я не претендовала больше ни на что, кроме квартиры в Турции. Сейчас же, ты не соглашаешься оформить доверенность на распоряжение этой квартирой.

Если ты откажешься добросовестно выполнить данное мне обещание, что квартира в Турции остается за мной, то мне ничего не останется, как подать иск в суд о разделе ВСЕГО нажитого в браке имущества. В том числе и бизнеса. Так, как полноценный наряду с тобой собственник, я буду участвовать в оценке реальных долей, выявлять активы, оспаривать сделки, получать дивиденды и иным образом распоряжаться и участвовать в ведении нашего ОБЩЕГО бизнеса.

Так как моё право на распоряжение имуществом было нарушено, **на основании вышеизложенного,**

ПРОШУ:

- выдать мне нотариально-удостоверенную доверенность на распоряжение недвижимым имуществом (квартира в Турции).

В случае невыполнения моего требования в добровольном порядке, я буду вынуждена обратиться за защитой своих законных прав в суд, где вправе требовать раздела всего имущества, нажитого в период брака. Так же я буду в праве требовать компенсацию судебных расходов, связанных с подготовкой претензии, искового заявления и иных понесенных затрат. Искренне надеюсь на мирное урегулирование конфликта.

Дата, подпись