

**В АО «Промвязьбанк»**

**ИНН 7744000912/КПП 997950001**

**ОГРН 1027739019142**

Адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 марта,  
д. 49, 4 этаж, оф. 432.

**Заявитель:**

Адрес: 624021, Свердловская обл, г.  
Екатеринбург, ул. Надеждинская

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о реструктуризации долга по кредитному договору**

Между мной и АО «Промвязьбанк» был заключен Кредитный договор на условиях ипотечного кредитования.

По условиям заключенного договор, Ваша организация предоставила мне денежные средства в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей) сроком на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита, а я, приняла на себя обязательства по возврату указанных средств и уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями заключенного договора.

**Ваша организация направила мне требование о досрочном погашении задолженности, согласно которому необходимо вернуть текущую задолженности по основному долгу, а также процентов за пользование кредитом и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором. Общая сумма составила 1 192 384 рублей 87 копеек.**

Мною было подано заявление о производстве реструктуризации по Кредитному договору, так как Мое материальное положение в последнее время значительно ухудшилось. В связи с распространением новой коронавирусной инфекции, мои доходы снизились более чем на 30%. В данный момент я имею регулярный доход, от взятых на себя обязательств по кредитному договору, заключенному с Вашей организацией я не отказываюсь, однако даже принимая во внимания указанные обстоятельства, исполнять договор, на тех условиях, которые были определены данным договором, в настоящее время я не имею возможности.

В заявлении я указала, что готова после первоначального взноса в размере 300 000 рублей, рассрочить исполнение обязательства по долгу на 36 месяцев. Заявление это было принято к рассмотрению.

Из банка мне поступил звонок. Мне сообщили, что для того, чтобы мое заявление удовлетворили, мне необходимо совершить ранее оговоренный взнос в размере 300 000 рублей, после чего мной этот взнос был сделан.

Однако, решения банка по реструктуризации так и не было принято. Более того, мне продолжает начисляться неустойка в размере 3000 рублей в день.

Согласно ч. 1 ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

В сложившихся обстоятельствах, которые я не могла предвидеть при заключении договора, принятие на себя кредитных обязательств в оговоренном объеме являются непосильным бременем.

В соответствии с ч. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим кодексом, другими законами или договором.

Как следует из положений ч. 2-3 ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным законом, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

**В момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет. Изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота.**

Исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

**Настоящим заявлением прошу произвести реструктуризацию по кредитному договору.**

Реструктуризация долгов гражданина - это реабилитационная процедура, применяемая к гражданину в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов. Реструктуризация представляет собой рассрочку на несколько месяцев, в течение которой действует иной порядок выплат (например, ежемесячные выплаты уменьшаются за счет продления срока кредитования), при этом составляется новый график платежей. Реструктурировать долг означает пересмотреть порядок выплаты и кредитные условия.

**Дополнительно хочу обратить ваше внимание на тот факт, что кредит мною добросовестно выплачивался до наступления у меня затруднительного финансового положения.**

**Также прошу установить график погашения суммы долга по кредитному договору либо в соответствии с первоначальным графиком, либо по вновь созданному графику (оплата производится не позднее 1 числа каждого календарного месяца) и вернуть или обратить в счет погашения кредита уплаченные в счет неустойки денежные средства, начисленные во время рассмотрения Банком заявления после внесения первого взноса в размере 300 000 рублей.**

На основании изложенного и руководствуясь нормами действующего законодательства,

## **ПРОШУ:**

- произвести реструктуризацию по кредитному договору, по причине отсутствия денежных средств, разрешить оплачивать сумму по кредитному договору в размере 3 000 рублей в месяц в порядке реструктуризации задолженности путем продления срока кредитования;
- также прошу установить график погашения суммы долга по кредитному договору либо в соответствии с первоначальным графиком, либо по вновь созданному графику (оплата производится не позднее 1 числа каждого календарного месяца)
- также прошу вернуть или обратить в счет погашения кредита уплаченные в счет неустойки денежные средства, начисленные во время рассмотрения Банком заявления после внесения первого взноса в размере 300 000 рублей.

**Так же довожу до Вашего сведения, что в случае, если Банк продолжит игнорировать мои попытки связаться и уладить все миром, продолжит начислять ежедневно неустойку, то мне придется обратиться в прокуратуру и Центральный Банк с целью проведения проверки деятельности банка действующему законодательству.**

*Дата, подпись*