

ФИО

Адрес: Свердловская обл

Телефон:

От ФИО

Адрес: Свердловская обл.

Телефон:

**Извещение (уведомление)
участника долевой собственности о намерении продать
свою долю в праве общей долевой собственности на квартиру
постороннему лицу**

ФИО является долевым собственником жилого помещения (квартиры), площадью 50.4 кв.м., расположенной по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург. Кадастровый номер...

Размер доли ФИО в указанном имуществе составляет 1/2.

Указанная доля принадлежит ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, выданного управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись регистрации.

Согласно п. 2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, **продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.**

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены».

На основании ст.289 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

Учитывая положения ч. 4 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сособственником, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее. К заявлению о государственной регистрации прав могут прилагаться документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае государственная регистрация перехода права на долю в общей собственности проводится независимо от срока, прошедшего с даты извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности.

ФИО настоящим извещает участника долевой собственности ФИО о намерении продать свою долю в праве общей долевой собственности на указанное имущество постороннему лицу в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп за 1/2 доли в праве общей собственности.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности указанной квартиры в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

На основании изложенного и руководствуясь, действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

Ответить о Вашем желании (не желании) приобрести у ФИО 1/2 доли жилого помещения (квартиры), площадью 50.4 кв.м., расположенной по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург на условиях, изложенных в настоящем уведомлении (извещении), не позднее одного месяца с момента получения настоящего уведомления (извещения).

Дата, подпись