

**В Свердловский областной суд**  
*Адрес: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская,  
120*

**ИСТЕЦ:**  
*Адрес: 620092, Свердловская область г.  
Екатеринбург, ул. Рабочих*

**ОТВЕТЧИК (ЗАЯВИТЕЛЬ):**  
*Адрес: 620092, Свердловская область г.  
Екатеринбург, ул. Высоцкого*

## **ХОДАТАЙСТВО**

### **О назначении судебной землеустроительной экспертизы**

В производстве Свердловского областного суда рассматривается гражданское дело № по иску об установлении смежной границы земельных участков на основании Определения Судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции.

Так, в указанном Определении указано: «Как следует из материалов дела, судом первой инстанции не ставился на обсуждение сторон вопрос о назначении по делу судебной землеустроительной экспертизы. Однако в нарушение приведенных, выше требований закона судом апелляционной инстанции также не был поставлен на обсуждение сторон вопрос о назначении экспертизы с целью установления значимых для разрешения дела обстоятельств, суд апелляционной инстанции уклонился от оказания содействия в установлении таких обстоятельств, ограничившись лишь указанием на то, что из имеющихся материалов дела, представленных стороной истца, не возможно установить исторически сложившееся местоположение спорной границы.».

Также, суд кассационной инстанции установил, что при новом апелляционном рассмотрении дела суду следует учесть вышеизложенное, устранить отмеченные недостатки и рассмотреть дело с соблюдением норм материального и процессуального права.

Для подготовки землеустроительной экспертизы, я обратился в ООО «ГЕОСЕРВИС», которые обозначили стоимость проведения экспертизы в размере **30 000 рублей и в срок до 15 рабочих дней**, а также в ООО «Городской Земельный Кадастр», которые обозначили стоимость проведения экспертизы в размере **40 000 рублей и в срок до 20 рабочих дней**.

Прошу обратить внимание Уважаемого суда на кандидатуру ООО «Геосервис», потому что условия от указанной организация по проведению землеустроительной экспертизы ощутимо экономнее по стоимости выполнения, а также значительно быстрее по срокам проведения.

В связи с чем, на основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 35, 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

### **ПРОШУ:**

**Назначить по гражданскому делу № судебную землеустроительную экспертизу и поставить следующие вопросы:**

- Определить фактические границы, координаты и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:2501026 расположенных по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Большебрусрянское, СНТ к/с «Электрон»
- Установить соответствует ли площадь и расположение границ земельных участков 66:06:2501026 правоустанавливающим документам сторон (свидетельствам, данным ЕГРН, проекту межевания территории, кадастровому плану территории, генеральному плану организации сада). В случае несоответствия определить причину.
- Составить план взаимного расположения уч. ЗУ1 и смежных с ним участков. Определить совпадают ли координаты поворотных точек участка ЗУ1 с ранее согласованными координатами поворотных точек участков 66:06:2501026 и 66:06:2501026, границы которых одновременно являются границей участка ЗУ1 и сведения о которых есть в ЕГРН. В случае несоответствия (несовпадения) определить причину.
- При камеральном сравнении фактических границ на смежном отрезке между и границ, установленных по координатам, имеющимся в межевых делах ..., определить имеется ли пересечение данных границ. В случае наличия пересечения составить план взаимного расположения участков, определить характер и причины наложения, а также площадь участка наложения.
- Подготовить вариант установления смежной границы земельных участков с указанием площадей и координат характерных точек границы участков, который будет полностью удовлетворять требованиям свидетельств о праве собственности на землю №5546 и №5620 выданных администрацией Белоярского района, имеющимся данным ЕГРН на смежные ..., проекту межевания территории, кадастровому плану территории, генеральному плану организации сада и на затрагивать интересы смежных землепользователей
- Провести тщательный анализ спорной точки, указанной истцом, как поворотная точка «вновь образуемого участка» ЗУ1, определить имеет ли данная точка характерные признаки и описания, позволяющие определить ее место положение на местности. Является ли она точкой, принадлежащей согласованной ранее смежной границе участка. Дать заключение правомерно ли ее использование в качестве поворотной точки, в случае если она не «привязана» к уже установленной границе смежного участка

Проведение судебной экспертизы поручить кадастровому инженеру Анучиной Елене Сергеевне., сотруднику и директору ООО «ГЕОСЕРВИС», адрес: 624194, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Чапаева, 26.

В случае, если вышеуказанная кандидатура не устроит суд, то проведение судебной экспертизы поручить кадастровому инженеру Мицай Анастасии Дмитриевне., сотруднику ООО «Городской Земельный Кадастр», адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 20, оф. 3.

#### **Приложение:**

1. Согласие на проведение судебной землеустроительной экспертизы от ООО «ГЕОСЕРВИС»
2. Согласие на проведение судебной землеустроительной экспертизы от ООО «Городской Земельный Кадастр»

*Дата, подпись*