

В Ленинский районный суд г. Екатеринбурга

620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.
Щорса, д. 68

Тел.: (343) 210-31-07

Электронный адрес: leninskyeka.svd@sudrf.ru

ИСТЕЦ:

ФИО

Паспорт:

Место рождения:

Адрес: Свердловская область, город

Екатеринбург

Телефон:

ОТВЕТЧИК:

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ОПТИМУМ"

Адрес: 620144, Свердловская область, город
Екатеринбург, ул. Сурикова, д.50, кв.325

ИНН 6671183642 ОГРН 1069671000442

(иных сведений об ответчике у истца нет)

Цена иска: 159 000 рублей

Госпошлина: не уплачивается на основании пп.4
п.2 ст. 333.36 НК РФ

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконными действий ТСЖ по отключению подачи электроэнергии в
квартире

Я проживаю по адресу г. Екатеринбург, являюсь собственником жилого помещения.

Домом управляет НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОПТИМУМ", адрес: 620144, Свердловская область, город
Екатеринбург, ул. Сурикова, д.50, кв.325, ИНН6671183642 ОГРН1069671000442.

В силу п. 3 ст. 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами была признана банкротом, освобождена от дальнейшего исполнения требований кредиторов. Так как долги были списаны - на данный момент я не имею обязательств по коммунальным услугам. Однако, в обход данного, ТСЖ Оптимум (ИНН/КПП 6671183642/667101001) лишило меня коммунальных услуг (электроснабжения) в связи с наличием еще одного собственника, прописанного в квартире у которого на данный момент есть действующий долг перед ТСЖ.

Считаю несправедливым то, что мне приходится платить периодические платежи, а также оставаться без света, не имея действующих обязательств перед ТСЖ Оптимум. Председатель правления ТСЖ Гудкова Татьяна Анатольевна заявила в устном порядке о том, что я на данный момент не имею право на электроснабжение и мне необходимо решать данный вопрос в судебном порядке.

ТСЖ «Оптимум» игнорирует мои обращения. Их действия носят неправомерный характер, поскольку такие действия лишают меня, как добросовестного участника гражданских правоотношений коммунальных услуг

В силу норм статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются. В силу пункта 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные статьями 539 - 547 данного Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Истец судом признан банкротом, процедура реализации имущества завершена, однако ответчик в разговоре с истцом заявлял о наличии долга по коммунальным платежам в размере 159 000 рублей. Что несомненно является нарушением действующего законодательства, в частности положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». **Квитанцию о наличии задолженности по коммунальным платежам, ответчик отказался демонстрировать истцу.** В следствие заявляемой ответчиком задолженности, у истца в квартире отключили свет, проживание в квартире стало невозможным.

Определением Арбитражного суда Свердловской области завершена процедура реализации имущества Истца. Истец освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реализации имущества гражданина.

По общему правилу требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными. После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе от уплаты задолженности по коммунальным платежам (п. 6 ст. 213.27, п. 3 ст. 213.28 Закона N 127-ФЗ).

По сложившейся ситуации у истца, исходя из п.6 ст. 213.27 ФЗ N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными, долги по коммунальным платежам должны быть списаны.

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Более того, согласно ч.ч. 1, 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 15 Закона РФ "О защите прав потребителей", моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

В силу ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда. При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

Как указано в статье 1101 ГК РФ, размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина

является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

Из разъяснений, данных в пункте 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 года № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" следует, что при решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя. Размер присуждаемой потребителю компенсации морального вреда в каждом конкретном случае должен определяться судом с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий исходя из принципа разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Исходя из степени и характера причиненных истцу как потребителю коммунальных услуг нравственных страданий, считаем отвечающим принципам соблюдения и защиты прав гражданина определить размер компенсации равным 50 000 рублей.

В соответствии с п. 46 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации №17 от 28.06.2012 года «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» при удовлетворении судом требований потребителя в связи с нарушением его прав, установленных Законом о защите прав потребителей, которые не были удовлетворены в добровольном порядке изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером), суд взыскивает с ответчика в пользу потребителя штраф независимо от того, заявлялось ли такое требование суду (п.6 ст. 13 Закона).

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

- признать задолженность за начисленные коммунальные платежи в размере 159 000 рублей отсутствующей
- признать незаконными действия НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОПТИМУМ" по отключению подачи электроэнергии в квартире по адресу г. Екатеринбург с понуждением восстановить электроснабжение
- взыскать с ответчика моральный вред в размере 50 000 рублей

Приложения:

1. копия решения Арбитражного суда Свердловской области
2. копия определения Арбитражного суда Свердловской области по делу
3. почтовая квитанция и опись вложения, подтверждающие факт отправки настоящего иска сторонам
4. копия справки сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Дата, подпись