

**В КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
Адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Бажова, д. 31 А

Истец:

Год рождения:
Место рождения:
Паспорт:
Адрес:

Ответчик:

Год рождения:
Место рождения:
Паспорт:
Адрес:

Цена иска: 990 416.61 руб.

Госпошлина: 13 104.17 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности в порядке наследования

Мои родители (далее НАСЛЕДОДАТЕЛЬ), находясь в законном браке, приобрели трехкомнатную квартиру по адресу: г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар.

В собственность моих родителей, данный объект перешел на основании Договора, удостоверенного Стахеевой Е.В. замещающей временно отсутствующего нотариуса г. Екатеринбурга Свердловской области Дудкину С.Л. зарегистрированную в реестре. Регистрация объекта недвижимости в ЕГРН произведена, согласно Свидетельства о государственной регистрации права.

Наша семья, состояла из пяти человек.

НАСЛЕДОДАТЕЛЬ, умирает, т.е. спустя два месяца, после приобретения спорной квартиры, таким образом, доля, приходящаяся на НАСЛЕДОДАТЕЛЯ, подлежит включению в наследственную массу.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, п.1 ст.34 СК РФ.

Значит квартира, купленная в период брака, является совместной собственностью супругов.

Если один из супругов умирает, то квартира, находящаяся в совместной собственности, делится пополам, при отсутствии иных договоренностей.

Иные договоренности – отсутствуют.

Вопреки установке закона, спорная квартира, не вошла в наследственную массу, определенную в рамках наследственного дела (НАСЛЕДОДАТЕЛЬ), оформлял Нотариус Богодист М.Ю. практикующий по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 137.

Поэтому возникла необходимость, во исполнение положений существующего законодательства, устранить возникшую неопределенность в отношении спорной квартиры.

Основываясь на законодательстве РФ, у истца существует определенное право собственности на спорный объект, право это нарушено, истец не может воспользоваться своим законным правом, нарушенное право возможно восстановить в судебном порядке.

Попытки мирно договориться с отцом, о реализации своего права собственности на спорный объект в определенной доле, не принесли ожидаемых результатов.

Поэтому истец вынужден в судебном порядке восстанавливать нарушенное право, просит суд включить спорную квартиру в наследственную массу и признания права собственности на 1/2 наследственной доли.

Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью, ст.1150 ГК РФ.

В случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда, п.4 ст.256 ГК РФ.

<Письмо> Росреестра от 01.07.2021 N 14-4942-ГЕ/21 <По вопросам государственной регистрации права собственности наследника> (вместе с <Письмом> Росреестра от 24.06.2021 N 14-4759-ГЕ/21)

Согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью; таким имуществом в том числе являются приобретенные за счет общих доходов супругов недвижимые вещи независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Соответственно, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, являющийся общим имуществом супругов, осуществлена в отношении одного из супругов, данный факт не отменяет законного режима имущества супругов (если он не был изменен в установленном порядке), то есть в этом случае оба супруга являются собственниками такого объекта, хотя и правообладателем в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) указан только один из них.

В силу пункта 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК) права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования. Согласно пункту 4 статьи 1152 ГК принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Таким образом, государственная регистрация права собственности наследника на недвижимое имущество в этом случае только подтверждает возникновение права (то есть она носит не правообразующий, а правоподтверждающий характер).

Учитывая изложенное, а также положения пункта 113 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241, вступающего в силу с 29.06.2021 (далее - Порядок), поскольку переживший супруг являлся участником общей совместной собственности на объект недвижимости, а также то, что право на недвижимое имущество, перешедшее в порядке наследования (в том числе право на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем (супругом), возникает в силу закона не с момента государственной регистрации, полагаем, что:

если у умершего супруга имеются и другие наследники, то у пережившего супруга (титulyного собственника) помимо принадлежащей ему 1/2 доли в праве на это недвижимое имущество (как его супружеской доли имущества, нажитого в браке), "остается" доля, перешедшая к нему по наследству. В этом случае потребуются внесение новой записи в ЕГРН - осуществление государственной регистрации права общей долевой собственности пережившего супруга на основании свидетельства о праве на наследство и документа, на основании которого ранее было зарегистрировано право собственности.

Как показывает судебная практика:

Апелляционное определение Московского городского суда от 08.06.2021 N 33-14478/2021

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 256 Гражданского кодекса РФ, в случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда.

Брачный договор, либо соглашение о разделе имущества не заключались.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, нашедшей свое отражение в пункте 33 Постановления Пленума от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", в состав наследства, открывшегося со смертью наследодателя, состоявшего в браке, включается его имущество (пункт 2 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации), а также его доля в имуществе супругов, нажитом ими во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства, если брачным договором не установлено иное (пункт 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 33, 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

Поскольку в силу закона доли супругов в совместно нажитом имуществе являются равными по 1/2 доли, а не выделение своей супружеской доли не прекратило право собственности на совместно нажитое имущество, то в связи со смертью одного из супругов открылось наследство в виде 1/2 доли спорного имущества.

Таким образом, спорное имущество в виде трехкомнатной квартиры, подлежит разделу на две равных доли. Одна доля, принадлежит в силу закона пережившему супругу, а вторая доля, умершего супруга, становится объектом наследования и подлежит включению в наследственную массу.

К наследникам первой очереди относятся дети, супруг и родители наследодателя, п. 1 ст. 1142 ГК РФ.

Т.к. у наследодателя имеются законные наследники:

Супруг:

Дети: (истец)

Переживший наследодателя родитель:

то, соответственно, вторая доля спорной квартиры, подлежит разделу, на четыре равных доли, т.е. по 1/4 от второй доли квартиры, или, если рассчитать доли относительно квартиры целиком, то наследникам принадлежит 1/8 доли квартиры.

1/4 принадлежит истцу + 1/4

1/4 принадлежит Л. + 1/4

1/4 принадлежит Л. (переходит после его смерти к пережившему родителю)

1/4 принадлежит Т. (переходит к внуку по праву представления)

Таким образом, наследуемая часть квартиры, переходит оставшимся в живых наследникам, в следующей пропорции:

2/4 принадлежит истцу – 1/2 наследственной доли (1/4 квартиры)

2/4 принадлежит Л. – 1/2 наследственной доли (1/4 квартиры)

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 (ред. от 24.12.2020) "О судебной практике по делам о наследовании"

Наследственное имущество со дня открытия наследства поступает в долевую собственность наследников, принявших наследство, за исключением случаев перехода наследства к единственному наследнику по закону или к наследникам по завещанию, когда наследодателем указано конкретное имущество, предназначенное каждому из них, п.51.

Преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящих в состав наследства неделимой вещи, жилого помещения, раздел которого в натуре невозможен, имеют наследники, обладавшие совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, в том числе на жилое помещение, не подлежащее разделу в натуре, которые могут воспользоваться этим правом преимущественно перед всеми другими наследниками, не являвшимися при жизни наследодателя участниками общей собственности на неделимую вещь, включая наследников, постоянно пользовавшихся ею, и наследников, проживавших в жилом помещении, не подлежащем разделу в натуре, пп.1 п.52.

При осуществлении преимущественного права на неделимую вещь (статья 133 ГК РФ), включая жилое помещение, в силу пункта 4 статьи 252 ГК РФ указанная компенсация предоставляется путем передачи другого имущества или выплаты соответствующей денежной суммы с согласия наследника, имеющего право на ее получение, тогда как при осуществлении преимущественного права на предметы обычной домашней обстановки и обихода выплата денежной компенсации не требует согласия такого наследника, п.54.

При разделе наследственного имущества суды учитывают рыночную стоимость всего наследственного имущества на время рассмотрения дела в суде, п.57.

Т.к. переживший супруг, обладает преимущественным правом на неделимую вещь, ввиду нахождения спорной квартиры в совместной собственности с наследодателем, ему переходят все доли наследства в такой квартире, с соответствующей компенсацией рыночной стоимости долей, остальным наследникам.

Для приобретения наследник должен его принять, п.1 ст.1152 ГК РФ. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство, п.1 ст.1153 ГК РФ.

Наследство в соответствии с п. 1 ст. 1154 ГК РФ может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В силу ст. 1142 ГК РФ, истец является наследником первой очереди после смерти наследодателя.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, п. ст. 1112 ГК РФ.

Истец принял наследство, оставшееся после наследодателя, наследственная масса состоит из прав и обязанностей гражданина, осуществляющего передачу наследства. В состав принятого наследства, входило нежилое помещение (гаражный бокс по адресу: г. Екатеринбург, ул. В. Высоцкого. Данное наследство, отошло по ¼ каждому из вышеуказанных участников по делу о наследстве.

Спорная квартира, по непонятным причинам, не была включена в наследственную массу.

Поэтому возникла необходимость обращения в суд, для включения спорной квартиры, в наследственную массу.

Признании за истцом права собственности на ¼ спорной квартиры.

Кадастровая стоимость спорного объекта (квартира) составляет **3 961 666.45** (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей сорок пять копеек.

Что составит ¼ (0.25) от этой суммы:

3 961 666.45 * 0.25 = 990 416.61 (девятьсот девяносто тысяч четыреста шестнадцать) рублей шестьдесят одна копейка (**ЦЕНА ИСКА**)

Поскольку наследование является самостоятельным основанием приобретения права собственности, учитывая, что в установленный законом срок истец как наследник принял наследство, открывшееся после смерти НАСЛЕДОДАТЕЛЯ, является его наследником по закону, истец считает, что обладает правом на не включенную в наследственную массу, долю в спорной квартире.

На основании изложенного, и, руководствуясь законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Включить в состав наследственного имущества умершей квартиру по адресу: г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар
2. Признать право собственности на ¼ доли в квартире адресу: г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар в порядке наследования.

Приложение:

- Свидетельство о праве на наследство
- Свидетельство о государственной регистрации права
- Выписка из ЕГРН
- Свидетельство о смерти
- Свидетельство о рождении
- Свидетельство о заключении брака, между родителями истца
- Свидетельство о смерти

Дата, подпись